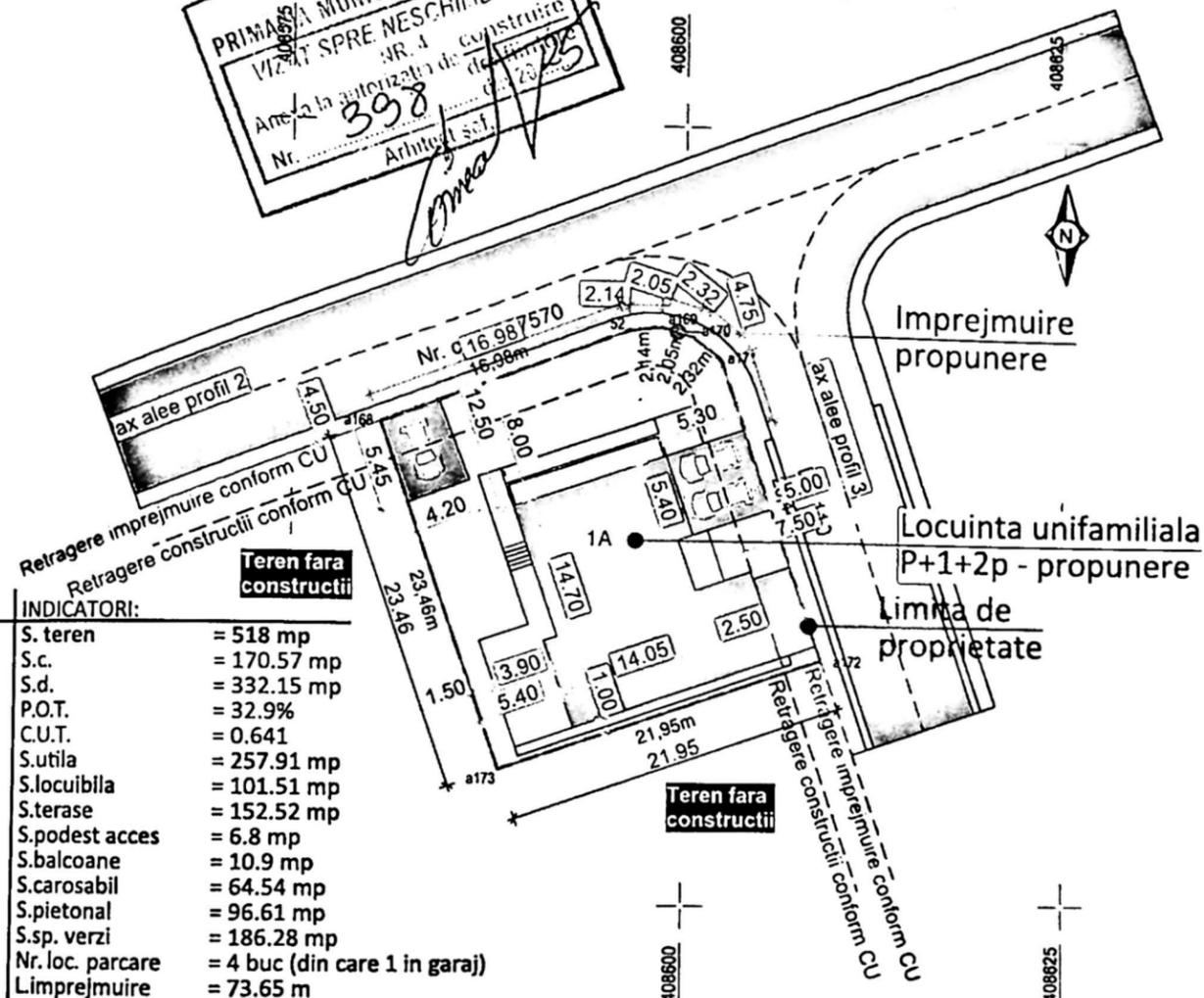


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 73
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255943	518	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



INDICATORI:

S. teren	= 518 mp
S.c.	= 170.57 mp
S.d.	= 332.15 mp
P.O.T.	= 32.9%
C.U.T.	= 0.641
S.utila	= 257.91 mp
S.locuabila	= 101.51 mp
S.terase	= 152.52 mp
S.podest acces	= 6.8 mp
S.balcoane	= 10.9 mp
S.carosabil	= 64.54 mp
S.pietonal	= 96.61 mp
S.sp. verzi	= 186.28 mp
Nr. loc. parcare	= 4 buc (din care 1 in garaj)
Limprejmuire	= 73.65 m

LEGENDA

A. Date referitoare la teren	
[Symbol]	Locuinta unifamiliala P+1+2p propusa
[Symbol]	Terase
[Symbol]	Suprafata carosabila
[Symbol]	Suprafata pietonala
[Symbol]	Suprafata spatii verzi
[Symbol]	Limba de proprietate
[Symbol]	Imprejmuire propusa
[Symbol]	Ax strada
[Symbol]	Retragere imprejmuire conform CU
[Symbol]	Retragere constructii conform CU
[Symbol]	Teren intravilan neimprejmuire
[Symbol]	Teren fara constructii

DISTANTA FATA DE VECINATATI

NORD	- 8.00 m fata de limita de proprietate
	- 12.50 m fata de ax alee profil 2
EST	- 2.50 m fata de limita de proprietate
	- 7.50 m fata de ax alee profil 3

ORDONATOR ARHITECTOAR

PLANSA

LEU

LEU

LEU

LEU

LEU

LEU

R:

R:

Faza:

D.T.A.C.

Plansa nr:

A-00

3

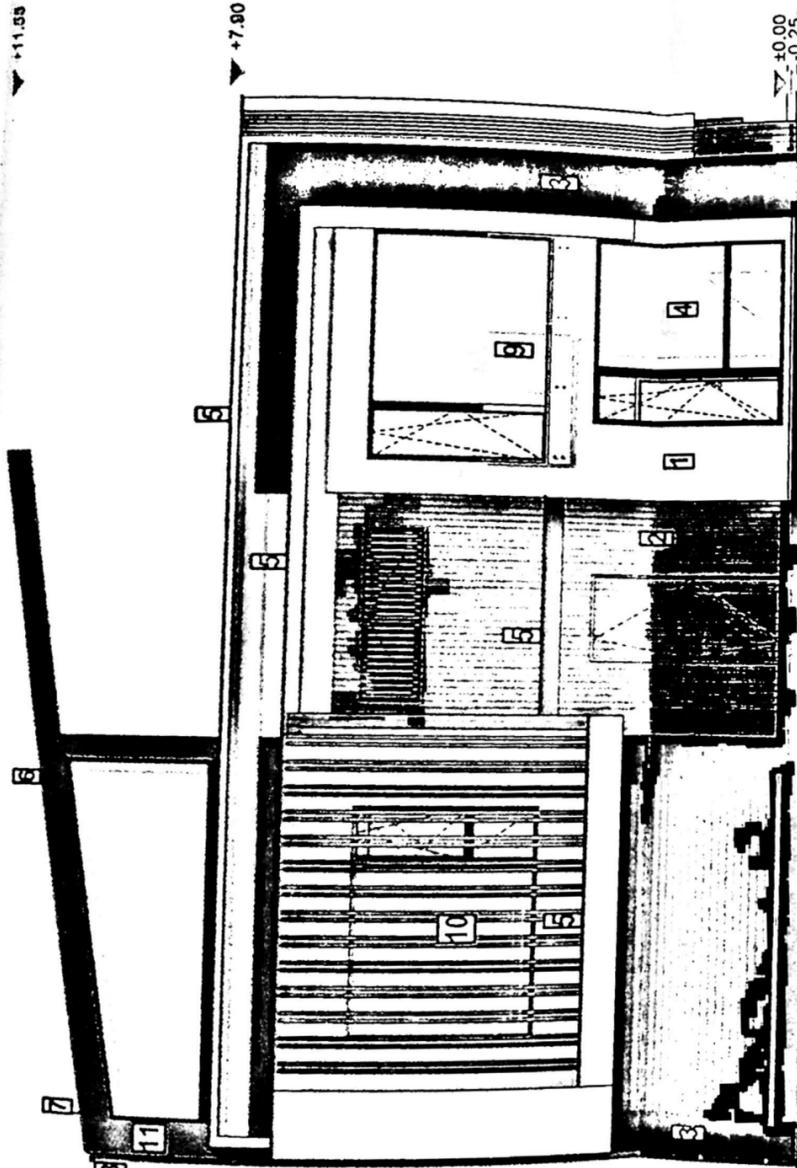
▼ +11.55

▼ +9.80

▼ +7.90

▼ +0.00

▼ -0.43



FATADA EST

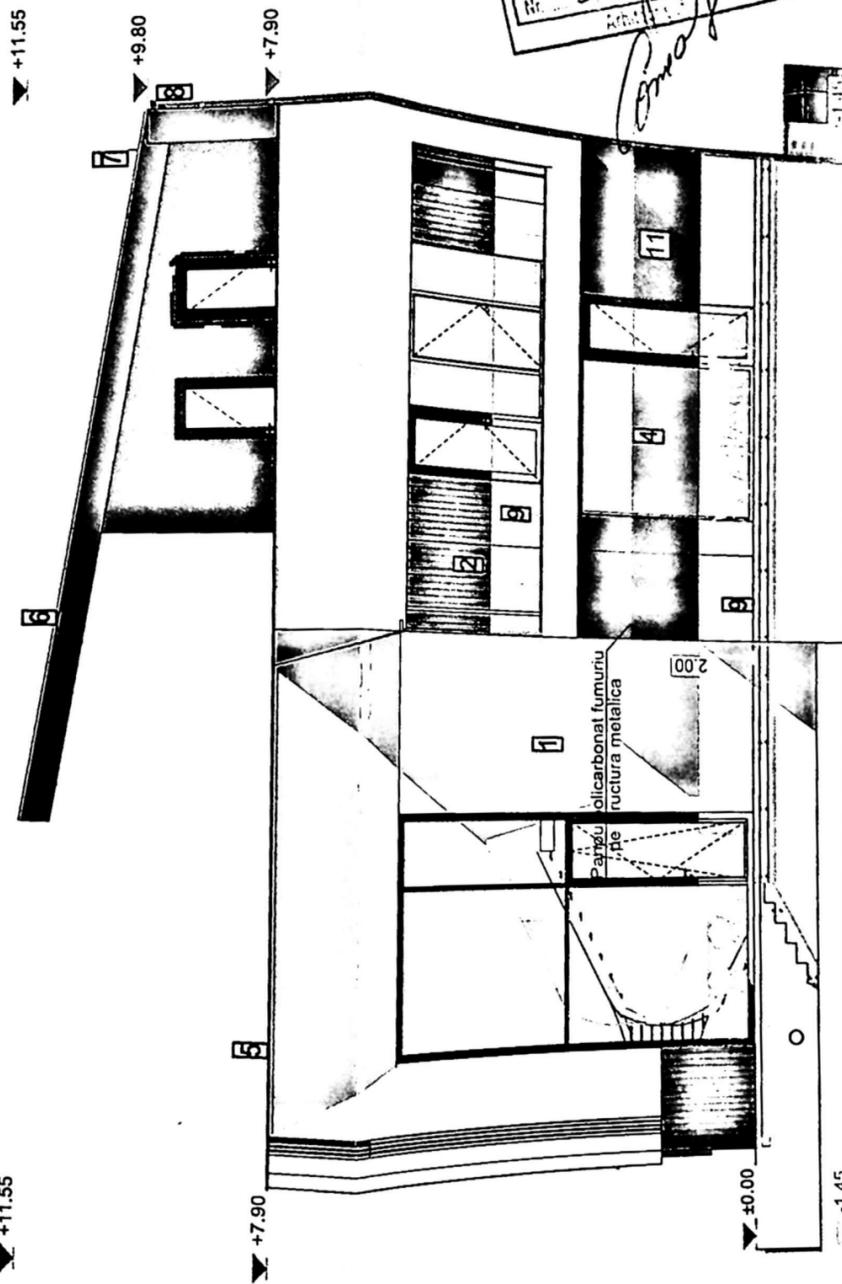
▼ +11.55

▼ +7.90

▼ +11.55

▼ +9.80

▼ +7.90



▼ -1.45

FATADA VEST

INDIVIDUAL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI PE NEȘCUMĂRI
 Nr. 398
 Anul 2005

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare cu plin tratat termic - culoare natur
3. Placare cu placi ceramice - culoare gri inchis
4. Tamplariu aluminiu cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Sort de tabla
6. Invelitoare din tabla falțuită - culoare grin antracit
7. Sistem parazapezi
8. Jgheaburi și burhană din tabla prevopsită - culoare gri
9. Parapet din sâmbă securizată
10. Lamela verticală din profile de aluminiu vopsite în câmp electrostatic
11. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri antracit

ACEST PROIECT ESTE REALIZAT FOLOSIND ARCHICAD 20 LICENȚIA NR. 2-2473360 ȘI ESTE PROPIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. 3B STUDIO B R L. ORICE REPRODUCERE PARȚIALĂ SAU TOTALĂ POATE FI FACUTĂ DOAR CU ACORDUL PREALABIL AL S.C. 3B STUDIO S.R.L.	DENUM CONS unifa impr Strada Craiova BENEI SIMI str. Ad Dolj
CLASA DE IMPORTANȚĂ: CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: GRF.	IV D I
NOTA: Toate înălțimile (ust, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență etc.) pe toate durații execuției pentru a corela toate specialitățile	

56

Fatada

▼ +11.55

▼ +7.90

▼ ±0.00

▼ -1.45

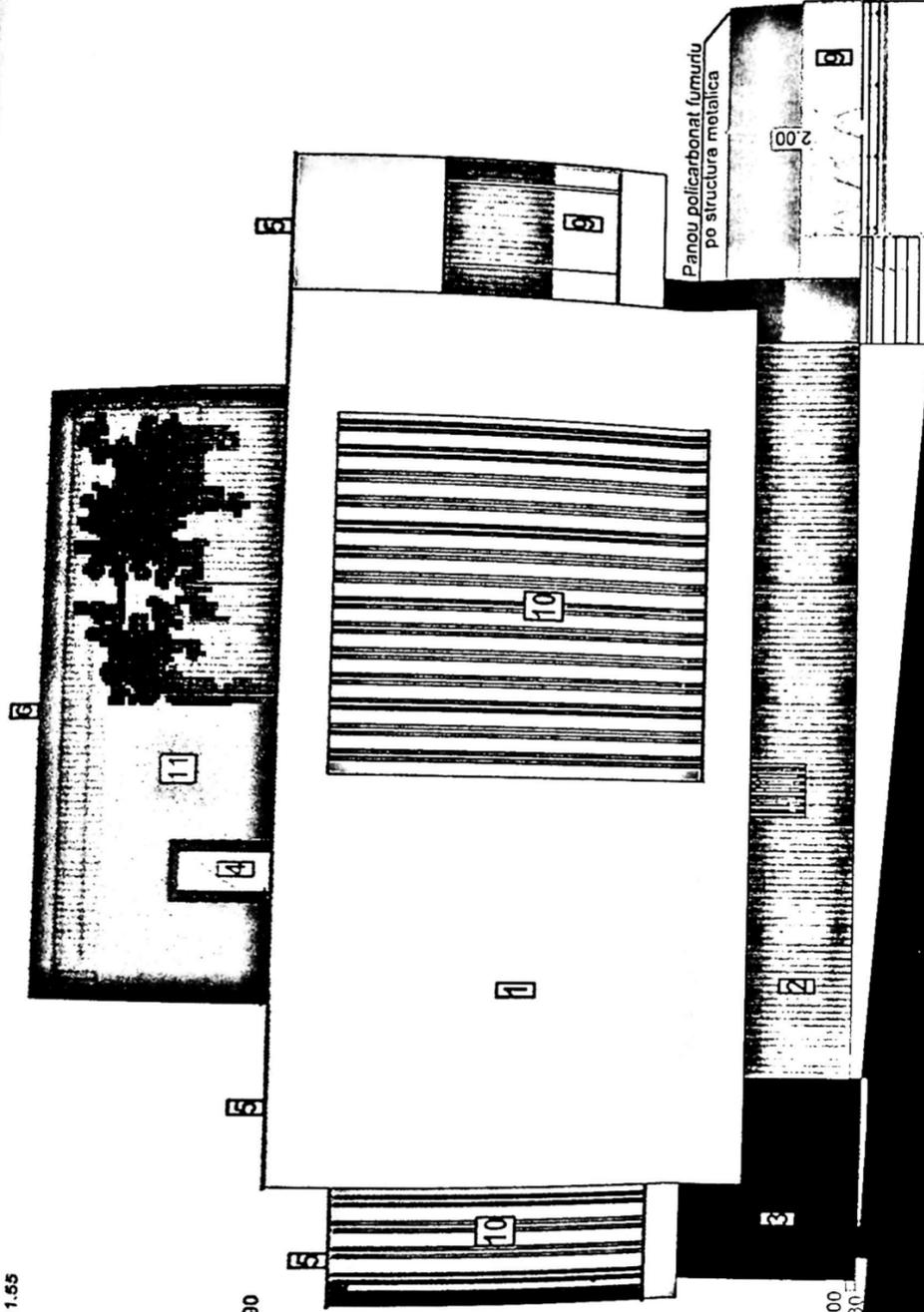
▼ +11.55

▼ +7.90

▼ ±0.00

▼ -1.45

Hmax = 13.00



FATADA NORD

▼ +11.55

▼ +9.80

▼ +7.90

▼ ±0.00

▼ -1.45

▼ +11.55

▼ +9.80

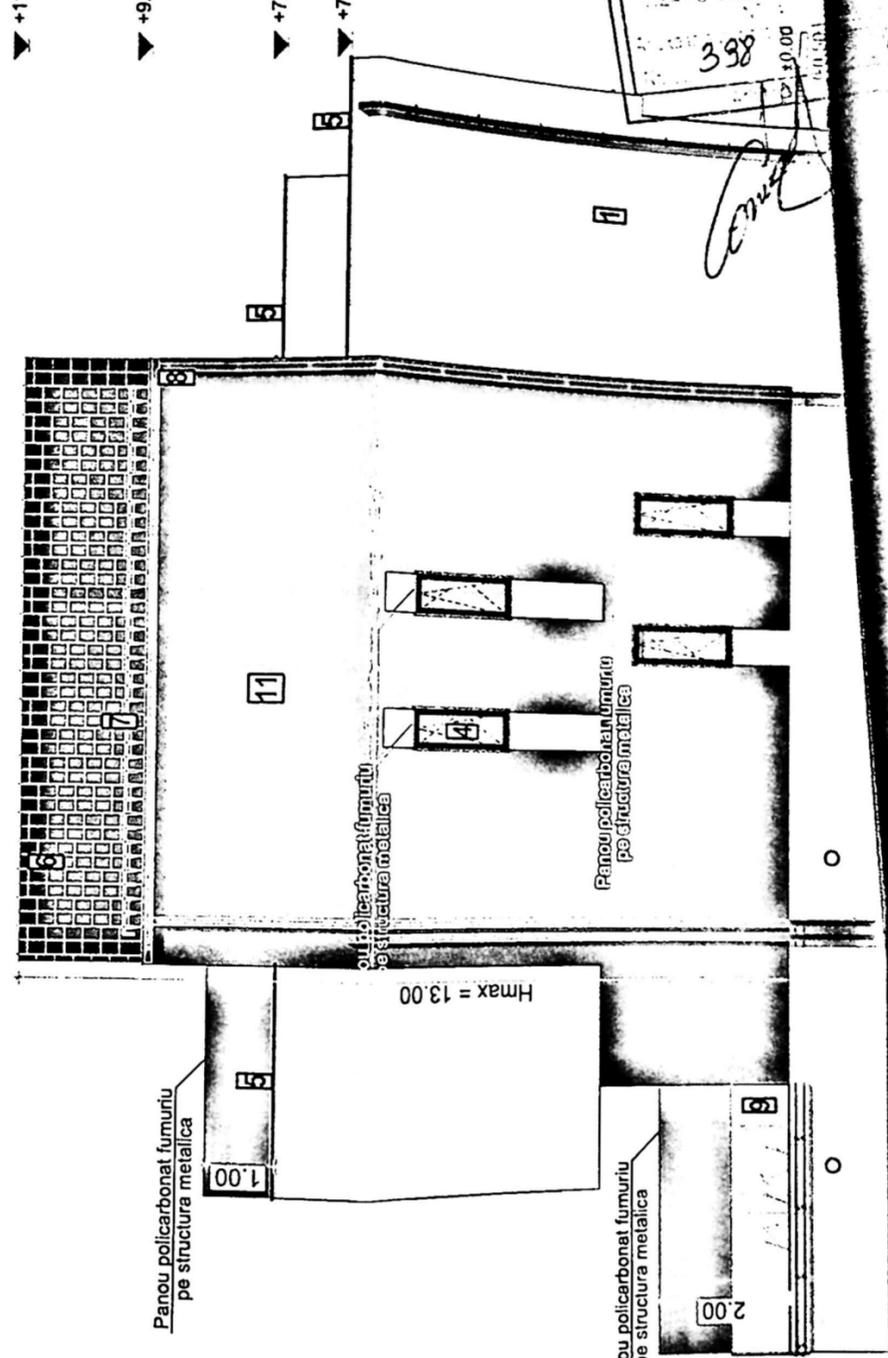
▼ +7.90

▼ +7.00

▼ ±0.00

▼ -1.45

Hmax = 13.00



FATADA SUD

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare cu pin tratat termic - culoare natur
3. Placare cu placi ceramice - culoare gri inchis
4. Tamplano aluminiu cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Sort de tabla
6. Invelitoare din tabla falnita - culoare gri antracit
7. Sistem parazapezi
8. Jgheaburi si burfani din tabla prevopsita - culoare gri
9. Parapet din sticla securizata
10. Lamela verticala din profil de aluminiu vopsite in camp electrostatic
11. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri antracit

DENUMIRE	Cons	unifa	Imprt	Sitatie	Clasific	BENEF	SIMF	str. Adi	Dolj
CLASA DE IMPORTANTA	IV								
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D								
G.R.F.									

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapetii etc.) sunt niste de la cola finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specializatiile.